

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Tajemník

Váš dopis č.j.:

Ze dne: 27.7.2021

Spis. značka:

Naše č.j.: 231/2021-VED/TC

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:



Datum: 19.8.2021

Vodohospodářský atelier, s.r.o.
Růženec 634/54
644 00 Brno 44

Koordinované stanovisko k záměru „Třemešné tůň 1, 2 a 3 + IP2 a IP3“, zpracovaný v dokumentaci pro stavební povolení a provádění stavby (Ing. Ondřej Horák, 07/2021 Brno)

Předmět PD je vytvoření vodních tůní dotovaných podzemní vodou a interakčních prvků. Účelem navržených opatření je posílení retence a akumulace vody v krajině, podpora a zvyšování biodiverzity. Realizací návrhu dojde ke zvýšení ekologické stability dotčeného území. Lokalita bude poskytovat vhodná stanoviště pro rostlinná a živočišná společenstva spjatá s vodním a mokřadním prostředím. Vzniklé litorální prostory zátopy tůní budou tvořit stanoviště vhodná k úkrytu a hnízdění vodního ptactva. Výsadba stromů a keřů vytvoří stanoviště vhodná k úkrytu a rozmnožování pro faunu vázanou na toto prostředí. Navržená opatření budou mít i funkci krajinyotvornou a estetickou. Staveniště se nachází v nezastavěném území, v extravilánu obce Třemešné. Doprava stavebních hmot bude probíhat po polních cestách v rámci schválených společných zařízení v obci Třemešné a dále po místních komunikacích v obci. V projektu je uvedeno, že v rámci stavby nebudou provedeny žádné demoliční práce. Staveniště nebude napojeno na rozvody NN ani na vodovod. Ke kácení dřevin nedojde. Dotčeným územím stavby jsou parcely čísla 1733, 1731, 1576, 1732, 1596 katastrální území Třemešné. Navržené parametry tůní: tůň 1 - plocha vodní hladiny: 328 m², objem vody: 215 m³, tůň 2 – plocha 1295 m², objem: 762 m³ a tůň 3 - plocha 244 m² a objem 125 m³ s hloubkou vody všech 1 m.

K předloženému záměru Městský úřad Tachov vydává toto koordinované stanovisko :

1. Odbor životního prostředí

A. Sdělení z hlediska vodního hospodářství:

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad dotčený ve smyslu ustanovení § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů sděluje:

Předložený záměr lze ohlásit podle § 15 b vodního zákona, žádost bude podána u zdejšího úřadu na předepsaném formuláři s povinnými přílohami, je možné použít vzor žádosti, příloha č.15 obdobně jako vodohospodářské úpravy. Vzory žádostí jsou zveřejněny na webových stránkách www.tachov-mesto.cz. Náležitosti ohlášení jsou podle stavebního zákona (viz

odkaz § 15b odst. 2 vodního zákona) Povinné závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 96b stavebního zákona je možné nahradit doložením rozhodnutí o schválení KoPÚ ze dne 27.1.2016.

Dokumentace zmiňuje výskyt původních meliorací – jedná se o stavbu „odvodnění pozemků Bezděkov“ povolenou cca v roce 1974, dokumentace odvodnění je k dispozici ve spisovně zdejšího vodoprávního úřadu.

Do dokumentace je nutné doplnit vztah tůní k existujícímu podrobnému odvodnění – zda bude odstraněno, jakým způsobem bude zajištěn odtok po přerušení drenáží, který může způsobit ovlivnění pozemků okolních vlastníků a.j. Vlastníci sousedních pozemků musí ohlašovaný projekt odsouhlasit (dle stavebního zákona podpisem na situaci), tj. musí být zřejmé, že na jejich pozemcích nedojde k ovlivnění vodních poměrů. Případně je ke zvážení zrušení části stavby odvodnění pozemků Bezděkov.

B. Sdělení orgánu odpadového hospodářství:

Uvedený záměr nepodléhá žádnému úkonu podle § 146, odst. 3, zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, proto není vydáno žádné vyjádření ani závazné stanovisko.

C. Z hlediska ochrany přírody a krajiny

K založení interakčních prvků (IP2, IP3) je navrženo použít prostokořených sazenic keřů (svída, kalina, ptačí zob), dále stromů (habr, dub, buk, švestka, lípa, vrba, olše) ve sponu 3*3 m, za vhodnější považujeme z hlediska ujmavosti a odolnosti použít obalované sazenice i do většího sponu, nejedná se přeci o plošné výsadby lesních porostů (sousední p.č. 1577 ost.pl. zeleň je registrovaný VKP), také co se týká navržené ochrany před okusem u IP2 (individuální ochrana s 3 kůly) zvážit spíše využití oplocenky (ve všech případech 2,2 m – zvěř vysoká jelení).

D. Z hlediska ostatních zájmů na úseku OŽP není dalších připomínek.

2. Odbor dopravy a silničního hospodářství (ODSH)

Nevydává stanovisko.

3. Odbor školství a památkové péče

Správní orgán z hlediska památkové péče s provedením požadované stavby souhlasí bez připomínek.

Při provádění zemních prací však může dojít k náhodným archeologickým nálezům, proto z hlediska péče o archeologický fond Vás upozorňujeme, že předmětné území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“). Z těchto důvodů Vás upozorňujeme na povinnosti, které vyplývají stavebníkům z památkového zákona. Dle jmenovaného ustanovení je stavebník povinen oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace se dohodne s vlastníkem pozemku na podmínkách výzkumu. Archeologické dědictví musí být podle Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, tzv. Maltské konvence, která je součástí našeho právního řádu ve smyslu ústavního zákona č. 395/2001 Sb., zejména jejího článku 4, odstavce ii)

prioritně chráněno na původním místě v zemi. Formulář pro oznámení záměru stavební činnosti lze získat na stránkách archeologického ústavu: <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>.

4. Odbor výstavby a územního plánování (OVÚP)

Vydává stanovisko samostatně, na základě žádosti žadatele.

Poučení

Závazné stanovisko není podle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu příslušného rozhodnout ve věci.

Závazné stanovisko podle § 96b odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne vydání, nestanovil-li úřad územního plánování v závazné části v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 3 roky.

Platnost závazného stanoviska nelze podle § 96b odst. 6 stavebního zákona prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Podle § 96b odst. 7 stavebního zákona závazné stanovisko, které se dostalo do rozporu s politikou územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán, který závazné stanovisko vydal, nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem; to neplatí, pokud již bylo vydáno rozhodnutí nebo jiný úkon podle § 96b odstavce 1 stavebního zákona.

Závazné stanovisko podle § 96b odst. 8 stavebního zákona nepozbývá platnosti

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

.....
JUDr. Zdeněk Uhlík
tajemník MěÚ